

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2025, поступившего на рассмотрение 21.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160249253	
Кадастровый номер:	74:25:0500502:101
Номер кадастрового квартала:	74:25:0500502
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Златоуст, с. Веселовка, ул. Ленина.
Площадь:	819 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	60221.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства индивидуального жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 07.04.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50				
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия		
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160249253			
Кадастровый номер:		74:25:0500502:101	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

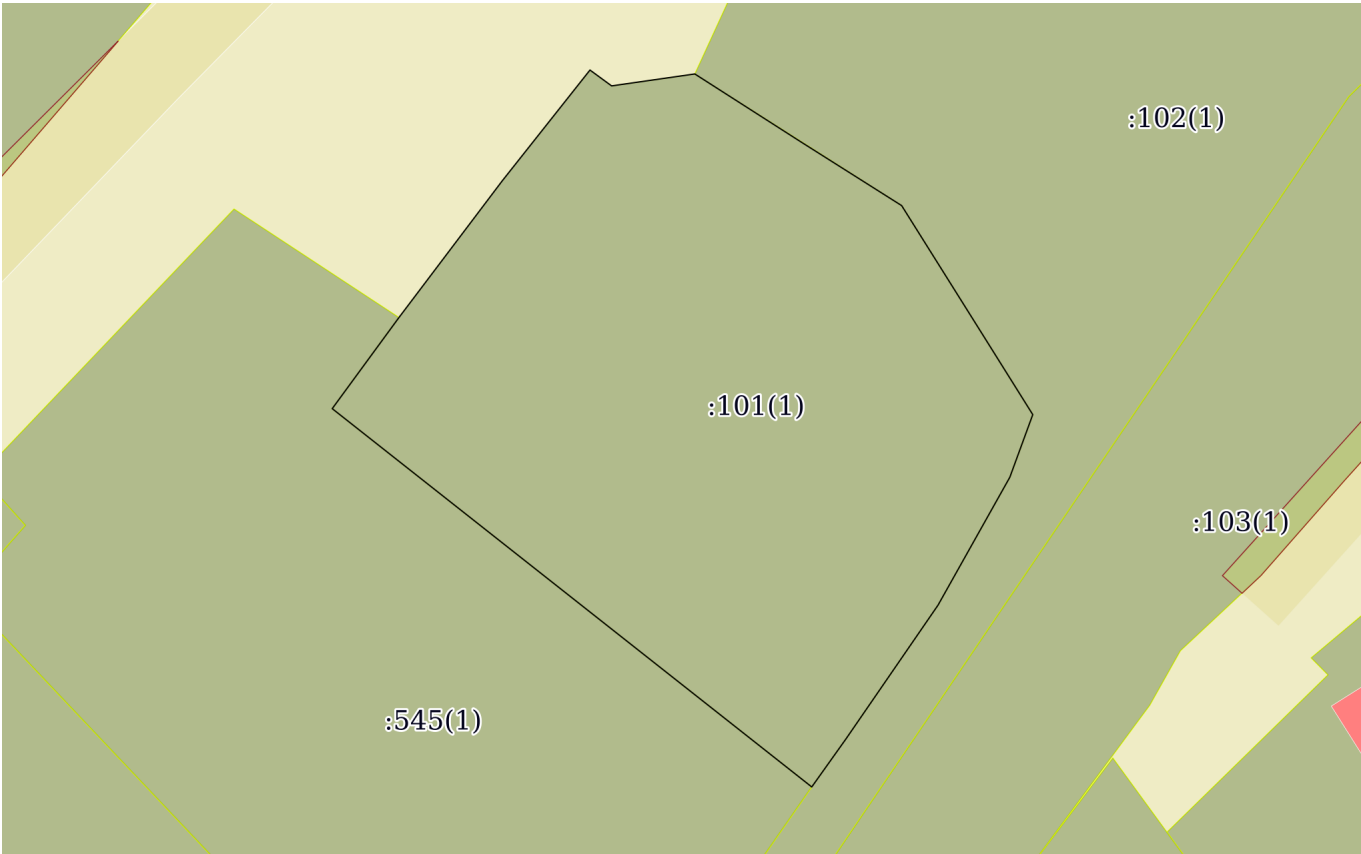
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160249253			
Кадастровый номер:		74:25:0500502:101	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 20.04.2015 № 775-р выдан: Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ТУРОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160249253			
Кадастровый номер:		74:25:0500502:101	


План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160249253			
Кадастровый номер:		74:25:0500502:101	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	38°21.9`	7.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	126°13.9`	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	81°50.0`	4.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	122°38.3`	6.8	данные отсутствуют	74:25:0500502:102(1)	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул.Полетаева, д. 4, кв. 3
5	1.1.5	1.1.6	122°18.7`	6.34	данные отсутствуют	74:25:0500502:102(1)	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул.Полетаева, д. 4, кв. 3
6	1.1.6	1.1.7	147°53.3`	8.05	данные отсутствуют	74:25:0500502:102(1)	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул.Полетаева, д. 4, кв. 3
7	1.1.7	1.1.8	147°56.2`	5.18	данные отсутствуют	74:25:0500502:102(1)	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул.Полетаева, д. 4, кв. 3
8	1.1.8	1.1.9	200°6.4`	3.58	данные отсутствуют	74:25:0500502:102(1)	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул.Полетаева, д. 4, кв. 3
9	1.1.9	1.1.10	209°18.1`	7.87	данные отсутствуют	74:25:0500502:102(1)	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул.Полетаева, д. 4, кв. 3
10	1.1.10	1.1.11	214°31.7`	8.72	данные отсутствуют	74:25:0500502:102(1)	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул.Полетаева, д. 4, кв. 3
11	1.1.11	1.1.12	215°27.2`	3.15	данные отсутствуют	74:25:0500502:102(1)	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул.Полетаева, д. 4, кв. 3
12	1.1.12	1.1.13	308°16.8`	32.75	данные отсутствуют	74:25:0500502:545(1)	обл. Челябинская, г. Златоуст, ул. им М.С.Урицкого, д. 33, кв. 29
13	1.1.13	1.1.14	36°12.5`	6.06	данные отсутствуют	74:25:0500502:545(1)	обл. Челябинская, г. Златоуст, ул. им М.С.Урицкого, д. 33, кв. 29
14	1.1.14	1.1.1	37°4.2`	9.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160249253			
Кадастровый номер:		74:25:0500502:101	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	585620.4	2205656.48	Долговременный межевой знак	0.1
2	585613.08	2205650.95	Долговременный межевой знак	0.1
3	585608.19	2205647.37	Долговременный межевой знак	0.1
4	585587.9	2205673.08	Долговременный межевой знак	0.1
5	585590.47	2205674.91	Долговременный межевой знак	0.1
6	585597.65	2205679.85	Долговременный межевой знак	0.1
7	585604.51	2205683.7	Долговременный межевой знак	0.1
8	585607.87	2205684.93	Долговременный межевой знак	0.1
9	585612.26	2205682.18	Долговременный межевой знак	0.1
10	585619.08	2205677.9	Долговременный межевой знак	0.1
11	585622.47	2205672.54	Долговременный межевой знак	0.1
12	585626.14	2205666.81	Долговременный межевой знак	0.1
13	585625.5	2205662.35	Долговременный межевой знак	0.1
14	585626.35	2205661.19	Долговременный межевой знак	0.1
1	585620.4	2205656.48	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160249253			
Кадастровый номер:		74:25:0500502:101	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 20.04.2015 № 775-р выдан: Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно Распоряжения Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области № 775-р от 20.04.2015г. на территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны запрещается: - размещение складов горюче- смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной защитной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. Запрещаются все работы, в том числе по разработке полезных ископаемых, включая магнетитовых руд, без согласования с центром государственного санитарного эпидемиологического надзора, при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.; Реестровый номер границы: 74:00-6.90; Вид зоны по документу: Граница второго и третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора из Айского водохранилища, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 2

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия